

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-5675/2016**

Dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA** u stečaju, OIB:00703312994, GORNJA BISTRA, M. Štreka 18

*I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.SRPNJA DO 30.RUJNA 2022.GODINE*

#### *Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo*

Održano je ročište na Županijskom sudu u Velikoj Gorici, dana 5.rujna 2022.g. pod poslovnim brojem K-13/2021, tužitelj Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, okrivljenik Jozo Tolić, zbog kaznenog djela iz članka 291. stavka 1. i 2. KZ/11. Na ročištu je sudjelovala i stečajna upraviteljica kao svjedok. Na ročištu je od strane suda postavljeno pitanje da li se stečajni dužnik osjeća oštećenim ovom kupoprodajom zemljišta u Letovaniću te da li je vezano uz isto postavljen imovinsko – pravni zahtjev.

U ime stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je postavila sudu imovinsko-pravni zahtjev, jer je ovim kaznenim djelom optuženika oštećena ustanova Dom za starije i nemoćne osobe Tolić-Bistra.

Nekretnine stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o.Bistra Gornja: k.č.br. 5490/1, zk.ul.2448 i k.č.br. 5491/1, zk.ul. 409, prodane su u ovršnom postupku broj OVR-301/2018., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana u srpnju 2021.g.

Najpovoljniju ponudu u ovom nadmetanju dala je Hrvatska poštanska banka d.d. u iznosu od 2.000.001,00 kn.

Rješenje o dosudi doneseno je 03.veljače 2022.g. ali je na rješenje o dosudi HPB d.d. uložila žalbu. Radi donošenja odluke povodom uložene žalbe, 04.travnja 2022.g. Trgovački sud u Zagrebu dostavlja spis Visokom trgovačkom sudu. Sada se čeka odluka Visokog trgovačkog suda.

#### *Postupci pred sudovima i drugim tijelima*

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-2276/2018 (ranije P-315/2018) vodi se spor koji je pokrenuo DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA OIB:22653221433, sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, kao tužitelj protiv tuženika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA, OIB:00703312994, Gornja Bistra, M. Štreka 18., radi ispunjenja i nadomještanja ugovora/utvrđenja prava vlasništva.

U zakonskom roku podnesen je Odgovor na tužbu i protutužba za neovlašteno korištenje nekretnine i iseljenje.

Sud je dana 29.listopada 2021.g. imenovao stalnog sudskog vještaka Maju Petrović, dipl.inž.građ. da utvrdi iznos zakupnine. Stalna sudska vještakinja je predala sudu pismeni nalaz i mišljenje 17.siječnja 2022.g.

Predujem za izvršene poslove uplaćen je u cijelosti od strane dužnika.

Tuženik-protutužitelj je zaprimio nalaz i mišljenje vještaka Maje Petrović u rubriciranom predmetu te je izvijestio naslovljeni sud da prihvaća nalaz i mišljenje vještaka te je dostavio mišljenje Ministarstva financija prema kojem se na naknadu za korištenje nekretnine ostvarene u sudskom postupku plaća porez na dodanu vrijednost (vještakinja je u nalazu dala cijene bez PDV-a).

Tužitelj-Protutuženik dao je u svojem Podnesku od 25.veljače 2022.g. svoje očitovanje na Procjembeni elaborat vještaka Maje Petrović .

Trgovački sud u Zagrebu uputio je poziv na ročište za glavnu raspravu koje će se održati 20.listopada 2022.g. kako bi se vještak usmeno izjasnio o prigovorima na izvršenu procjenu.

## *II STANJE STEČAJNE MASE*

### *Novčana sredstva na računu*

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.rujna 2022.g. iznosi 8.176,28 kn. Rashodi u ovom razdoblju iznosili su 180,00 kn, a odnose se na troškove platnog prometa.

### *Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka*

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

### *Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika*

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

## *III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU*

U narednom razdoblju očekuje se rješenje vezano uz žalbu koju je uložila HPB d.d.

Očekuje se nastavak radnji po predmetu broj P-2276/2018 te donošenje rješenja o naplati odštete za neovlašteno korištenje poslovnog objekta doma i dvorišta od strane ustanove Dom za starije osobe Bistra . Ostale radnje neophodne za odvijanje stečajnog postupka.

Karlovac, 05.listopad 2022.g.

Stečajni upravitelj:  
Marija Smičiklas, dipl.oec